

**An alle Mieter der SWSG in Stuttgart Süd**

## **Mieterversammlung**

**Samstag, 17. Januar 2015 um 15.00 Uhr**

Generationenhaus Hesch, Hermann-Schmid-Saal  
(Erdgeschoss), Gebrüder-Schmid-Weg 13 am Schöttleplatz

### **1. Falsche Nebenkostenabrechnungen**

Die SWSG-Mieterinitiativen haben sich sehr ausgiebig mit den Nebenkostenabrechnungen von 2012 beschäftigt. Dabei haben wir Fehler zu Lasten der Mieter und die Nichteinhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebots festgestellt. Wir werden Sie ausführlich über unsere Erkenntnisse informieren und Sie dabei auf mögliche neue Fehler in den Nebenkostenabrechnungen 2013 hinweisen. Alle Mieter haben nach Erhalt der Abrechnung ein Jahr Zeit Widerspruch einzulegen. Wir bringen zur Mieterversammlung Musterbriefe mit, mit denen Sie Widerspruch einlegen können. Damit wir Ihre Nebenkostenabrechnung prüfen können, bringen Sie bitte eine Kopie der letzten Abrechnung mit.

### **2. Modernisierungen und Mieterrechte**

Die SWSG modernisiert in vielen Straßen in Stuttgart-Süd (Böheimssiedlung, Böblinger/Burgstallstraße, Sandweg). Mieter haben Rechte bei Modernisierungen, die es gegenüber der SWSG durchzusetzen gilt. Gegen Vertreibung von Mietern durch Modernisierung müssen sich Mieter gemeinsam wehren. Wir informieren über Mieterrechte bei Modernisierungen. Betroffene Mieter berichten von ihren Erfahrungen. Wir diskutieren, wie wir gemeinsam vorgehen und uns gegenseitig unterstützen können.

### **3. Verschiedenes**

- Zu hohe Eingruppierung von Wohnungen im Mietspiegel – zu hohe Mieten.
- Parabolantennen
- Weitere Punkte, die sich aus der Versammlung ergeben.



[www.mieterinitiativen-stuttgart.de](http://www.mieterinitiativen-stuttgart.de)

Kontakt: [info@mieterinitiativen-stuttgart.de](mailto:info@mieterinitiativen-stuttgart.de)

V.i.S.d.P.: Heinrich Kaiser, Eierstr. 123 A, 70199 Stuttgart