

SWSG - Mieterversammlung

Dienstag 17.06.2014 um 18:00 Uhr

AWO Fasanenhof, Solferinoweg 7

- 1 Nebenkostenabrechnungen**
- 2 Lageeinteilung**
- 3 Baualtersklasse**
- 4 Verschiedenes**

SWSG - Mieterversammlung

Dienstag 17.06.2014 um 18:00 Uhr
AWO Fasanenhof, Solferinoweg 7

1. Nebenkostenabrechnungen

Die SWSG-Mieterinitiativen haben in mehreren Fällen Fehler bei den Nebenkostenabrechnungen zu Lasten der Mieter festgestellt, die die SWSG bereits korrigiert hat bzw. noch korrigieren muss.

Ob auch im Fasanenhof fehlerhaft Nebenkostenabrechnungen verschickt wurden und die Mieter möglicherweise zu viel bezahlt haben, das wollen wir gemeinsam klären.

Alle Mieter haben nach Erhalt der Abrechnung ein Jahr Zeit Widerspruch einzulegen.

Wir bringen zur Mieterversammlung Musterbriefe mit, mit denen Sie Widerspruch einlegen können.

Damit wir Ihre Nebenkostenabrechnung prüfen können, bringen Sie bitte eine Kopie der letzten Abrechnung mit.

2. Lageeinteilung

Die SWSG hat im Fasanenhof und anderswo die Mieteinheiten zu hoch eingestuft, auf Druck der SWSG-Mieterinitiativen wurden Korrekturen gemacht.

Die Folge davon sind, dass einige Mieterhöhungen zurückgenommen werden mussten und die betroffenen Mieter, die Zuviel bezahlte Miete geleistet haben, bekamen ihre Miete zurückerstattet.

Wer noch keine Korrektur bekommen hat, kann gerne seine letzte Mieterhöhung mitbringen um zu schauen wie bei ihnen die Lageeinteilung ist und zu prüfen ob sie stimmt.

3. Baualtersklasse

Die Baualtersklasse wurde in manchen Wohneinheiten im Fasanenhof geändert, das wollen wir nicht so stehen lassen, die SWSG Mieterinitiativen möchte das die Baualtersklasse wieder geändert werden.

4. Verschiedenes

Wichtig:

Bitte bringen Sie zur Mieterversammlung Kopien ihrer letzten Mieterhöhung und ihrer Nebenkostenabrechnung mit.

Horst Fleischmann
SWSG Mieterbeirat

Terminhinweis:

Am Freitag 11.7. um 8.30 Uhr stellt die SWSG im Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung ihren Geschäftsbericht für 2013 mit 14,5 Millionen Gewinn vor.

Bitte wenden

Für eine kleine Spende für Raum und Kopien, würde ich mich freuen. DANKE...