

Mieterversammlung

Mittwoch 4. Februar 2015

um 19.00 Uhr

Nachbarschaftszentrum, Am Römerkastell 73, untere Etage

1. Falsche Nebenkostenabrechnungen

Die SWSG-Mieterinitiativen haben sich sehr ausgiebig mit den Nebenkostenabrechnungen von 2012 beschäftigt. Dabei haben wir Fehler zu Lasten der Mieter und die Nichteinhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebots festgestellt. Wir werden Sie ausführlich über unsere Erkenntnisse informieren und Sie dabei auf mögliche neue Fehler in den Nebenkostenabrechnungen 2013 hinweisen.

Wir wollen auch prüfen, ob es Energieeinsparungen aufgrund von energetischen Sanierungen gibt. Wir wollen auch diskutieren, wie wir die Senkung der Müllgebühren erreichen können. Dazu gehört, dass wir die Abschließbarkeit von Mülltonnen und die Reduzierung der schwarzen Tonnen durchsetzen.

Alle Mieter haben nach Erhalt der Abrechnung ein Jahr Zeit Widerspruch einzulegen.

Wir bringen zur Mieterversammlung Musterbriefe mit, mit denen Sie Widerspruch einlegen können. **Damit wir Ihre Nebenkostenabrechnung 2013 prüfen können, bringen Sie bitte eine Kopie der Abrechnung mit.**

2. Neuer Mietspiegel und zu hohe Eingruppierung durch die SWSG

3. Verschiedenes

- Mietminderung wegen Baulärm
- Abriss der Häuser in der Lübecker/Dessauer Straße und Mieterrechte
- Parabolantennen
- Weitere Punkte, die sich aus der Versammlung ergeben

Mieter/Bürgerinitiative Hallschlag

www.mieter-buergerinitiative-hallschlag.de info@mieter-buergerinitiative-hallschlag.de

V.i.S.d.P.: Ursel Beck, Terrotstr. 33, 70374 Stuttgart, ursel.beck@gmx.de