

SWSG - Mieterversammlung

Dienstag, 14.07.2015, 18:00 Uhr
AWO Fasanenhof, Solferinoweg 7

1. Nebenkostenabrechnungen

Die SWSG-Mieterinitiativen haben in mehreren Fällen Fehler bei den Nebenkostenabrechnungen zu Lasten der Mieter festgest.

Auch im Fasanenhof sind fehlerhafte Nebenkostenabrechnungen verschickt worden, das wollen wir gemeinsam klären.

Alle Mieter haben nach Erhalt der Abrechnung ein Jahr Zeit Widerspruch einzulegen.

Wir bringen zur Mieterversammlung Musterbriefe mit, mit denen Sie Widerspruch einlegen können.

Damit wir Ihre Nebenkostenabrechnung prüfen können, bringen Sie bitte eine Kopie der letzten Abrechnung mit.

2. Mieterhöhung 2016

Die SWSG hat turnusgemäß vor eine Mieterhöhung im Jahre 2016 durchzuführen, laut Mieterbeirat Vorstand Hr. Spitz sei die Mieterhöhung schon in trockenen Tüchern.

Bei anderen Mieterversammlungen seit Anfang des Jahres und in den letzten Wochen hat sich gezeigt, dass bei den SWSG Mietern die Grenze der Belastbarkeit nicht nur erreicht, sondern oft schon überschritten ist.

Bitte wenden

3. Contracting Verträge

Ein Contracting Vertrag ist die Übertragung von eigenen Aufgaben auf ein Dienstleistungsunternehmen.

Bei den Contracting-Verträgen der SWSG handelt es sich meistens um Verträge der Anschaffung von Energieanlagen, Blockheizkraftwerken und Solaranlagen so wie die Lieferung von Betriebsstoffen wie Gas und Strom.

Das heißt, dass die Anlagen nicht der SWSG gehören, sondern dem Dienstleistungsunternehmen. Für uns Mieter bedeutet es, dass die SWSG uns von einem Unternehmen abhängig macht.

Blockheizkraftwerk und Solaranlagen produzieren Strom. Was geschieht mit dem gewonnenen Strom? Wird der Mieter dadurch finanziell entlastet oder kommt der gewonnene Strom dem Dienstleister zu gute ?

Darauf hat die SWSG mir noch keine Antwort gegeben!

4. Schallschutz, Hausflur und Wohnungen

Durch neubaugleiche Modernisierung wurde die Baualtersklasse verändert, aber der Schallschutz und die Trittschalldämmung in den Hausfluren noch in den Wohnungen wurden nicht gemacht, das wollen wir so nicht stehen lassen.

Das heißt, wir zahlen Neubaugleiche-Mieten, haben aber keine Schall- und Trittschalldämmung wie ein neubaugleicheis Haus, das mit den Schallschutz Bestimmungen in dem Jahr gebaut ist.

5. Kabel BW – HD Fernsehen

Jeder Mieter zahlt die GEZ-Gebühren, wir bekommen aber von Kabel BW nicht was uns als GEZ-Zahler zusteht. Wie die HD-Sender der Dritten Programme von ARD und ZDF sowie die Gemeinschaft-Sender ARTE, PHÖNIX und 3SAT bekommen wir nicht kostenlos zur Verfügung! **DENN DAFÜR ZAHLEN WIR GEZ!!!**

6. Verschiedenes

Für eine kleine Spende für Raum und Kopien, würde ich mich freuen. DANKE...

Horst Fleischmann
SWSG Mieterbeirat