

# Heute wir... ..Morgen Ihr?

Die Häuser an der Beethovenstr. 60-70 in Stuttgart-Botnang gehören dem Bau- und Wohnungsverein Stuttgart (BWV).

Nun will der BWV die Häuser abreißen. **Der Grund:** Häuser abreißen und hinterher neu bauen, bringt dem BWV viel mehr Geld, als wenn sie die Häuser einfach nur renovieren würden. Alle Mieterinnen und Mieter sollten ausziehen – Die noch verbliebenen erhielten Anfang 2015 die Kündigung, und die Ankündigung des Abrisses, da „nur mit einem Abriss und Neubau neubaugleiche Mieteinnahmen garantiert sind“ (Zitat Kündigung).

Nachdem die Mieter auf dem „freien“ Wohnungsmarkt in Stuttgart keine Wohnung fanden, die angebotenen Ersatzwohnungen doppelt so teuer oder zu weit weg waren, und die Mieter es einer 90jährigen Frau nicht zumuten wollten umzuziehen, haben sich diese die Kündigung nochmal genauer angeschaut und bemerkt, dass der BWV in erster Linie falsche Behauptungen aufstellt. So wird der bauliche Zustand der Häuser als viel schlechter dargestellt als er eigentlich ist. Außerdem stehen in der Kündigung viele Gründe, die einfach nur aus der mangelnden Instandhaltung der Häuser seitens des BWV resultieren.



Der eigentliche Grund für die Kündigung ist eben nicht der aktuelle Bauzustand, sondern dass die Wohnungsbaugesellschaft einfach mehr Geld machen kann, wenn sie die noch intakten Häuser abreißen und dann neu bauen.

**Die kommende „Aufwertung“ bedeutet nichts anderes als „Vertreibung“ für weniger zahlungskräftige Bevölkerungsschichten.**

Im Januar erhielten die letzten Mieter vom BWV eine Räumungsklage, und es kam zu einem Gerichtsprozess, den die Mieter nun gewonnen haben. Das Gericht sah es auch so wie die Mieter, dass die Kündigung gar nicht rechtskräftig ist.

**Wir finden, dass die Häuser an der Beethovenstr. 60-70 erhalten bleiben sollen!**

Vor allem für Geringverdiener und Rentner sind die aktuellen Mieten gerade noch bezahlbar. Bezahlbarer Wohnraum in Stuttgart ist knapp wie nie zuvor. Es ist wichtig sich jetzt für die Häuser und bezahlbaren Wohnraum einzusetzen – und leider haben wir auch die berechtigte Sorge, dass die Mieterinnen und Mieter der Beethovenstraße nicht letzten sein werden, die aus reinen Profitinteressen einer Wohnungsbaugesellschaft verdrängt werden.

- **Unterstützen Sie uns!**
- **Unterschreiben Sie gegen den Abriss!**
- **Unterschriftenliste auf der Website...**
- **Die Häuser denen die drin wohnen!**
- **Beethovenstraße 60-70 erhalten!**

Mieterinitiativen Stuttgart  
<http://www.mieterinitiativen-stuttgart.de/>

V.i.S.d.P: Ursel Beck, Terrotstraße 33, 70374 Stuttgart