

Mieterbeirat

An alle Mieter:

**Markus-Schleicher-Str. 2 - 12,
Graf-von-Galen-Str. 8A – 8C / 16A – 16C,
Kreisauer Weg 5A – 5C / 7A -7C**

Mai 2017

Betrifft: Mieterversammlung

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

die SWSG hat bei der Mieterversammlung am 27.04.2017 eine Entschädigung für die nicht funktionierende Solarthermieanlage zugesagt. Allerdings nur 12.000 Euro und nur für die Jahre 2015 und 2016, das heißt ca. 100 Euro pro Mietpartei. Damit sollten wir uns nicht abspeisen lassen, den die Solarthermieanlage ist schon länger als zwei Jahre in keinem funktionierenden Zustand.

Diese Zusage der SWSG für die Entschädigung gab es erst nachdem ich die Aufsichtsräte, die Fraktionsvorsitzenden im Gemeinderat und die Presse angeschrieben und eine Mieterversammlung einberufen habe.

Zuvor hatte die SWSG-Geschäftsführung eine Entschädigung mehrmals abgelehnt.

Das zeigt: nur wenn wir hartnäckig bleiben und genug Druck machen, bewegt sich was.

Die Ausrede der SWSG, ihr sei erst im Jahr 2015 durch einen Mieter mitgeteilt worden, dass die Anlage nicht funktioniert, können wir nicht durchgehen lassen. Bereits im Jahr 2011 hat der damalige Objektbetreuer, Herr Dinkelmann, mir gegenüber geäußert, dass die Anlage nicht richtig funktioniert.

Herr Caesar technischer Geschäftsführer der SWSG hat in der Mieterbeiratsversammlung am 24.10.2016 behauptet, ihm sei erst jetzt bekannt geworden, dass die Anlage nicht funktioniert. Ich habe Herrn Caesar bei dieser Versammlung gesagt, dass ich das nicht glaube. Und wenn er tatsächlich nichts gewusst hätte, sei er als technischer Geschäftsführer fehl am Platz. Dazu stehe ich.

Mehrmals habe ich Herrn Caesar aufgefordert sich seiner Verantwortung als technischer Geschäftsführer der SWSG zu stellen und zu einer Mieterversammlung in den Fasanenhof zu kommen. Herr Caesar hat das abgelehnt. Stattdessen wurden andere Mitarbeiter der SWSG geschickt.

Bei der Mieterversammlung hat Herr Hofmann Bestandsmanager der SWSG nicht zugelassen, dass SWSG-Mitarbeiter, Herr Tietze Objektbetreuer, sich zu der Frage äußern darf, seit wann ihm bekannt ist, dass die Anlage nicht funktioniert.

Dieses Verhalten von Herrn Hofmann zeigt doch welche Verlogenheit hinter der SWSG steckt, sonst hätte Herr Tietze sagen können seit wann er davon weiß und der SWSG Bescheid gegeben hat.

Nachdem uns erst erklärt wurde, die Anlage würde 2017 endlich repariert, hat die SWSG bei der Versammlung gesagt, es wurde festgestellt, dass die Solarthermieanlage nicht repariert werden kann. Es soll nun eine komplett neue Anlage installiert werden.

Fazit der Mieterversammlung:

Die SWSG hat keine plausible Erklärung abgeben können seit wann die Solarthermieanlage richtig funktionstüchtig war.

Deswegen werde ich als Mieterbeirat weiterhin für Sie zur Aufklärung der Wahrheit weiter machen. Damit wir als Mieter nicht immer die Dummen sind und nur zu Mieterhöhung und mehr Betriebskosten Zahlen müssen.

::::: ALEIN IST MAN SCHWACH - - - - GEMEINSAM SIND WIR STARK :::::

Mit freundlichen Grüßen
Horst Fleischmann
Mitglied des Mieterbeirat