



Düsseldorfer Str. 40
70376 Stuttgart

Ansprechpartner: Herrn Cumhur Demircan
Telefon 0711 9320 222
Telefax 0711 9320-199
cumhur.demircan@swsg.de

Stuttgart, 29.11.2013

Neueinstufung der Lagekriterien Ihrer Wohnung Verzicht auf Mieterhöhung zum 01.07.2013 Mietvertragsnummer:

Sehr geehrte Frau Wießmann,

wir haben eine aktuelle Neubewertung der Lageeinstufung Ihrer Wohnung vorgenommen. Dies hat zur Folge, dass sich die Wohnlagenkategorie Ihrer Wohnung wie folgt verändert:

Lagevorteile	keine / geringe Verkehrsbelastung
Lagenachteile	niedriger Erholungswert des Gebiets (z.B. keine fußläufige Nähe zu größeren Grünanlagen, Wald) (sehr) dicht bebautes Gebiet
Wohnlagenkategorie:	mit Nachteilen

Diese Neueinstufung hat zur Folge, dass wir, als fairer und partnerschaftlicher Vermieter, trotz Ihrer Zustimmung auf die Mieterhöhung zum 01.07.2013 verzichten.

Ihre Miete setzt sich ab dem 01.12.2013 wie folgt zusammen:

Grundmiete Wohnung	377,00 EUR
VZ BK	87,00 EUR
Gesamt	464,00 EUR

Das sich aus dem Verzicht auf die Mieterhöhung ergebende Guthaben in Höhe von insgesamt ~~EUR~~ EUR werden wir Ihnen bis Jahresende überweisen. Sofern Ihre Miete von Dritten (beispielsweise vom Job Center) übernommen wird, kann eine Erstattung jedoch erst nach Freigabe der zuständigen Behörde erfolgen.