

Mieterversammlung

Für die Mieter Bottroper Straße 45 bis 69

Freitag 27. Juni 2014 um 18.30 Uhr

Nachbarschaftszentrum, Am Römerkastell 73, untere Etage

Der Leiter des Kundencenters, Herr Hoffmann und Frau Wittmer vom Mieterverein wurden zu der Versammlung zugeladen.

1. Mieterhöhung nach Modernisierung

Die Modernisierungsmaßnahmen in der Bottroper Straße sind jetzt abgeschlossen. Die Mieter in den Häusern 57 bis 63 haben Ende Mai die Ankündigung für die Mieterhöhung bekommen. Die SWSG spricht von einer Heizkostenreduzierung von 40%. Allerdings haben wir festgestellt, dass die Heizkosten oft nur wenig abgesenkt wurden und zum Teil sogar stark erhöht wurden. Auch die Zusage der SWSG, dass die Warmmiete maximal um 20% steigt, wird nicht eingehalten.

2. Offene Punkte aus Modernisierung

- Wiedereinrichtung Wäschetrockenplatz
- Abschließbarkeit und Sauberkeit von Müllplätzen
- Unterschiedliche Kloschüsseln mit unterschiedlichem Wasserverbrauch
- Parabolantennen

3. Nebenkostenabrechnung 2012

Am 19.6.2014 gibt es ein Arbeitstreffen zu den Nebenkostenabrechnungen der SWSG-Mieterinitiativen. Bei der Mieterversammlung werden wir einen ersten Bericht davon geben. Für die Bottroper Straße ist vor allem die Berechnung von Gartenarbeiten während der Bauzeit und die Heizkosten von Relevanz.

4. Baulärm SSB-Baustelle

Der Aufforderung der SWSG die Beeinträchtigung durch die Baustelle zu schildern, sind wir mit einem Lärmprotokoll von Januar bis April nachgekommen. Das Tiefbauamt der Stadt Stuttgart hat uns die massive Beeinträchtigung für die Bewohner in der Bottroper Straße bestätigt. Trotz mehrfacher Forderung unsererseits und des Mietervereins hat die SWSG bisher keine Mietminderung gewährt.

Bitte bringen Sie zur Mieterversammlung Kopien oder die Originale Ihre Mieterhöhungsschreiben mit.

Mieter/Bürgerinitiative Hallschlag

www.mieter-buergerinitiative-hallschlag.de info@mieter-buergerinitiative-hallschlag.de

Terminhinweis: Am Freitag 11.7.2014 um 8.30 Uhr stellt die SWSG im Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung ihren Geschäftsbericht für 2013 mit 14,5 Millionen Gewinn vor.