

# Mieterversammlung

**Mittwoch 26. März 2014 um 18.00 Uhr**

Nachbarschaftszentrum, Am Römerkastell 73, untere Etage

## 1. Falsche Nebenkostenabrechnungen

Bei Wohnungen in der Düsseldorfer Straße haben wir der SWSG nachgewiesen, dass sie im Jahr 2012 fast 20.000 Euro zu viel berechnet hat. Erst auf unseren Protest hin, wurde die falsche Abrechnung korrigiert. In weiteren Häusern wurde festgestellt, dass viel zu viel Müllgebühren abgerechnet wurden. In der Bottroper Straße gibt es Mieter, die nach der energetischen Sanierung viel mehr Heizkosten bezahlen sollen als vorher. In einem Fall sind es fast doppelt so viel. Wir wollen uns gemeinsam gegen falsche und zu hohe Nebenkosten zur Wehr setzen.

## 2. Falsche Lageeinteilung

Die SWSG hat viele Straßen und Häuser im Hallschlag zu hoch im Mietspiegel eingestuft. Auf unseren Druck hin wurden jetzt die ersten Korrekturen gemacht. Die Folge davon ist, dass einige Mieterhöhungen zurückgenommen wurden und die betroffenen Mieter die zuviel bezahlte Miete zurückerstattet bekamen. Nach unseren bisherigen Informationen sind immer noch viele Straßen und Häuser zu hoch eingestuft. Wir wollen dies weiter überprüfen und verlangen für alle eine Korrektur.

## 3. Verschiedenes

- Lärm und Schmutz durch Baustellen und Mietminderung
- Weitere Punkte, die sich bei der Versammlung ergeben

**Wichtig: Bitte bringen Sie zur Mieterversammlung Kopien ihrer letzten Mieterhöhung und ihrer Nebenkostenabrechnung mit.**

## Mieter/Bürgerinitiative Hallschlag

[www.mieter-buergerinitiative-hallschlag.de](http://www.mieter-buergerinitiative-hallschlag.de) [info@mieter-buergerinitiative-hallschlag.de](mailto:info@mieter-buergerinitiative-hallschlag.de)