



- a) Die bis 2017 üblichen Listen, auf denen die Fremdfirmen ihre Leistung quittieren mussten, werden wiedereingeführt und von der SWSG kontrolliert;
- b) Aushänge in den Häusern, die darauf verweisen, dass die Mieter\*innen selbst für Reklamationen bei Dienstleistern zuständig seien, werden entfernt;
- c) Die mit den Dienstleistern für die Gebäudereinigung vereinbarten Leistungsverzeichnisse werden in den Schaukästen öffentlich ausgehängt und für Mieter\*innen überprüfbar gemacht;
- d) Am Müllhäuschen jeder Wirtschaftseinheit wird ein Schaukasten mit dem vereinbarten Leistungsverzeichnis für die Außenreinigung und einer Liste zur Dokumentation der durchgeführten Leistung der Firmen ausgehängt;
- e) Wenn Mieter\*innen belegen, dass Leistungen nicht erbracht und in den ausgehängten Nachweisformularen quittiert sind, werden die anteiligen Preise dieser Leistungen den Mietern bei den Betriebskosten gutgeschrieben.

(Die SWSG als Vertragsunterzeichnerin ist zuständig dafür, bei Fremdfirmen die Einhaltung des vertraglichen Leistungsverzeichnisses durchzusetzen.)

- 5. In Wirtschaftseinheiten, mit von der allgemeinen Öffentlichkeit genutzten Flächen, werden ab 2017 die Kosten für Außenreinigung, Spielplatz, Beleuchtung von Gehwegen, Gartenarbeiten nicht über die Betriebskosten bzw. nur anteilig berechnet. Bereits konkret bekannt gewordene Fälle sind die Wirtschaftseinheiten Bottroper Str. 45-69 im Hallschlag, in der Eltinger-/Grieg-/Franz-Schubert-Str. in Botnang, in der Fuchswaldstr. 96 A –I. Den Widersprüchen von Mietern diesbezüglich wird stattgegeben.
- 6. Die SWSG setzt eine Arbeitsgruppe „Betriebskosten einsparen“ ein. In der „Arbeitsgruppe Betriebskosten einsparen“ sollen die Mieterbeiräte des AK Betriebskosten, interessierte Mieter\*innen, die sich engagieren wollen, sowie zuständige Mitarbeiter\*innen der SWSG und wissenschaftliche Begleitung vertreten sein. Eine ähnlich konzipierte Studie der Wohnungsgesellschaft TAG mit der Uni Darmstadt mit dieser Zielsetzung hat erfolgreich Wege zur Betriebskostensenkung aufgezeigt.

 

Thomas Adler  
Fraktionsvorsitzender

Hannes Rockenbauch  
Fraktionsvorsitzender

  

Laura Halding-Hoppenheit

Guntrun Müller-Enßlin

Christoph Ozasek

  

Luigi Pantisano

Stefan Ubat

Christian Walter