



**STUTTGARTER WOHNUNGS- UND
STÄDTEBAUGESELLSCHAFT MBH**

WOHNUNGSUNTERNEHMEN DER
LANDESHAUPTSTADT STUTTGART

SWSG | AUGSBURGER STRASSE 696 | 70329 STUTTGART

Ansprechpartner:
Telefon 0711 9320 222
Kundencenter Nord
26. Juli 2016

Quartiersentwicklung Keltersiedlung Ingelfinger Straße 2-6 und 3+5

Vertragsnummer 1

Sehr geehrter Herr

gerne möchten wir Sie über unser Quartiersentwicklungskonzept in der Keltersiedlung informieren. Erlauben Sie uns vorab folgenden Hinweis:

Die Wohngebäude in der Ingelfinger Straße sollen mittelfristig, nicht aber vor dem Jahr 2020, mieterhöhungsneutral saniert werden, so dass sich die Wohnqualität deutlich verbessert. Die Bewohner können während der Maßnahme in ihren Wohnungen verbleiben; zugleich werden die Mieten stabil gehalten. Ein Abriss der Gebäude wird nicht erfolgen.

Bei der Bestandsentwicklung sowie bei Neubauprojekten versuchen wir im Sinne unseres Unternehmensauftrages, alle Projekte in einer vernünftigen Balance zwischen Sozialverträglichkeit, nachhaltiger Energieeinsparung und ökonomischer Vernunft zu realisieren. Hauptziel ist es dabei, preis- und lebenswerte Wohnquartiere für die kommenden Jahrzehnte zur Verfügung stellen zu können.

So beschäftigen wir uns sehr intensiv und detailliert mit den Investitionsalternativen der betreffenden Bestände. Für die Objekte in der Keltersiedlung haben wir ein übergeordnetes Gesamtkonzept, das verschiedene Maßnahmen vorsieht, erarbeitet. Neben Abriss und Neubau wird die SWSG hier Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Höhe von mehreren Millionen Euro vornehmen, die keine Auswirkungen auf die Mieten haben. Weiterhin kann die SWSG durch den Abriss der nicht erhaltungswürdigen Objekte eine wesentlich höhere Wohnungsanzahl realisieren, die zu einem großen Teil einer Mietpreisbindung unterliegt und damit langfristig gesicherten günstigen Wohnraum darstellt.

Sobald uns näher Angaben über die geplanten Modernisierungsmaßnahmen vorliegen, werden wir Sie im Rahmen einer Mieterinformationsveranstaltung über das weitere Vorgehen informieren.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.

Freundliche Grüße

Stuttgarter Wohnungs- und
Städtebaugesellschaft mbH

i. A. Eduard Schilling

Leiter Kundencenter Nord

i. A. Maria Dimosthenous

Kundencenter Nord

(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.)