

Kostenarten/Bezeichnungen in Betriebskostenabrechnung Vonovia für die Jahre 2017 - 2019 für zwei Häuser in Stuttgart-Nord, Gesamtfläche: 596,35qm, 11 Mietparteien

	2017	2018	2019
Außenanlagen Rasenfläche	nicht aufgeführt	29,67	76,28
Außenanlagen Heckenschnitt	nicht aufgeführt	23,36	46,72
Außenanlagen Gehölzfläche	nicht aufgeführt	298,73	571,48
Pflege Außenanlage allgemein	546,55	503,83	nicht aufgeführt
Private Straßenreinigung	29,55	147,75	265,95
Gesamt:		1003,34	960,43

**Auflistung von Kostenpositionen aus Rechnungen von Vonovia Wohnumfeld Service
Düsseldorf an Süddeutsche Wohnen Bochum
für Betriebskostenabrechnung 2018**

	Einzel-Preis	Gesamt	Anzahl Durchführungen 2018
Laubentsorgung von Rasenflächen	8,48	33,92	4
Laubentsorgung aus Gehölzflächen	12,43	49,72	4
Laubentsorgung aus Pflanzflächen	12,43	49,72	4
Rasenmähen	12,71	114,39	9
Heckenschnitt	23,36	70,08	3
Baumkontrolle und -pflege, 4 Stck.	76,08	76,08	1
Gehölze schneiden	110,33	220,66	2
Gehölzflächenpflege	31,3	125,2	4
Pflanzflächenpflege	31,3	125,2	4
Priv. Straßen- bzw. Außenreinigung	29,55	147,75	5
Gesamt:		1012,72	

Kostenarten/Bezeichnungen in Betriebskostenabrechnung Vonovia für die Jahre 2017 - 2019 für zwei Häuser in Stuttgart-Nord, Gesamtfläche: 596,35qm, 11 Mietparteien

Hinweise:

Die Abweichung in den Gesamtkosten ergibt sich aus Vergleich der BK-Abrechnung mit den Kopien der Rechnungen von Vonovia Wohnumfeld! Es sind insgesamt einige einfache Rechenfehler zu bemängeln, in diesem Fall nur geringe.

Vonovia Wohnumfeld nennt alle Rechnungen zur Gartenpflege "Rechnung Gartenpflege", unabhängig von den in der BK-Abrechnung aufgeführten Kostenarten.

Die *Kostenpositionen* aus den mir von Vonovia überlassenen Abrechnungsbelegen habe ich den *Kostenarten* in der BK-Abrechnung versucht zuzuordnen:

Kostenposition "Gartenpflege" = Kostenart Außenanlagen Rasenfläche

Kostenposition "Gehölz" = Kostenart Außenanlagen Gehölzfläche"

Kostenposition "Pflege allgemein" = Kostenart "Pflege Außenanlage allgemein"

Die Kostenart "Außenanlagen Heckenschnitt" fehlt, der Heckenschnitt taucht woanders auf.

Interessant ist auch, dass in der neuen BK-Abrechnung für 2019 die Kostenart "Pflege Außenanlage Allgemein" nicht mehr aufgeführt wird.

Zudem ist die Kategorisierung der Maßnahmen nicht einheitlich. Beispiele:

Rasenmähen taucht sowohl in *Kostenposition* "Pflege Allgemein" als auch in "Gartenpflege" auf.

Gehölzflächenpflege taucht sowohl in "Pflege Allgemein" als auch in "Gehölz" auf.

Heckenschnitt taucht in "Gartenpflege" auf, wird dort aber nicht in der Gesamtkostenübersicht aufgeführt.