



**Να αποτρέψουμε την
προγραμματισμένη αύξηση
ενοικίου στο SWSG το 2022**

Για χαμηλά ενοίκια



Μειώστε τα ενοίκια στο SWSG!

Στόχος να αυξάνονται κάθε τρία χρόνια τα ενοίκια στο δημοτικό SWSG έως και 10%. Αυτή είναι μια βασική απόφαση του εποπτικού συμβουλίου της SWSG. Το εποπτικό συμβούλιο αποτελείται από μέλη των κομμάτων που εκπροσωπούνται στο δημοτικό συμβούλιο. Ο πρόεδρος του εποπτικού συμβουλίου είναι ο αντιδήμαρχος οικονομικών Thomas Fuhrmann από το CDU και ο αναπληρωτής του είναι ο αντιδήμαρχος Πολεοδομίας Peter Pätzold από τους Πράσινους.

Οι διαμαρτυρίες μας φερνουν αποτέλεσμα!

Σαν αποτέλεσμα της διαμαρτυρίας της πρωτοβουλίας ενοικιαστών, η αύξηση των ενοικίων το 2016 περιορίστηκε στο 6% και η προγραμματισμένη αύξηση ενοικίου το 2019 παρεμποδίστηκε ολοκληρωτικά. Τα ενοίκια για ορισμένες κοινωνικές κατοικίες έχουν αυξηθεί. Το λειτουργικό κόστος της SWSG είναι υψηλό, πάνω από το μέσο όρο, και συνεχίζει να αυξάνεται.

Το εισόδημα μειώνεται, τα ενοίκια αυξάνονται. Όχι με μας!

Δεν είναι δυνατόν η SWSG να έχει τουλάχιστον 15 εκατομμύρια κέρδη ετησίως από τα ενοίκια μας και ταυτόχρονα όλο και περισσότεροι ενοικιαστές να μην ξέρουν πώς να πληρώσουν το ενοίκιο τους και να αναγκάζονται να πάρουν δάνεια και να χρεώνονται.

Λόγω της πανδημίας της κορώνας και της οικονομικής κρίσης, τα εισοδήματα μειώνονται λόγω μειωμένης εργασίας και

απώλειας θέσεων εργασίας. Σε μια τέτοια κατάσταση, τα ενοίκια δεν επιτρέπεται να συνεχίσουν να αυξάνονται, αλλά πρέπει να μειωθούν.

Να αποτρέψουμε την αύξηση των ενοικίων!

Το 2022 τα ενοίκια στην SWSG πρόκειται να αυξηθούν ξανά. Αυτή είναι η θέληση της διεύθυνσης της SWSG. Όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι των Πράσινων, του SPD, του CDU έως το AFD ψήφισαν τον Δεκέμβριο του 2020 υπέρ της αύξησης των ενοικίων. Μόνο η κοινοβουλευτική ομάδα που αποτελείται από SÖS, το LINKE, το κόμμα προστασίας των ζώων και τους Πειρατές και το μέλος του εποπτικού συμβουλίου Tom Adler ήταν αντίθετοι στην αύξηση των ενοικίων. Την αύξηση αυτή θέλουν να την ψηφίσουν το αργότερο κατά τη συνεδρίαση του εποπτικού συμβουλίου το Νοέμβριο του 2021. Πρέπει να το αποτρέψουμε. Αλλά αυτό θα μπορέσουμε να το πετύχουμε μόνο εάν οι ενοικιαστές της SWSG λάβουν μαζικά μέρος στις εκδηλώσεις διαμαρτυρίες μας.

Οι Πρωτοβουλίες Ενοικιαστών απαιτούν:

- Καμία αύξηση ενοικίου στο SWSG!
- Αντ' αυτού, μείωση του βασικού ενοικίου κατά 1 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο!
- Τακτική συντήρηση και καλή εξυπηρέτηση!
- Διαγραφή χρεών από ενοίκια σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος!

Γι' αυτό καλούμε όλους τους ενοικιαστές της SWSG να παλέψουν μαζί μας.

www.mieterinitiativen-stuttgart.de

www.facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart

Tel. 0157 87404684, mail: info@mieterinitiativen-stuttgart.de