



# **Impiedicarea creșterii planificate a chiriei la SWSG in 2022**

## **Scădeți chiria**



# SCĂDEREA CHIRIILOR LA SWSG!

La fiecare trei ani se preconizează creșterea chiriilor cu până la 10%. Aceasta este decizia de principiu a Cons. de Administrație a SWSG. Cons. de Administrație este compus din membrii partidelor reprezentate în Consiliul local. Președintele Cons. de Administrație este Directorul Financiar al Primăriei Thomas Fuhrmann de la CDU și adjunctul sau este Directorul Serviciului Urbanism din Primărie Peter Pätzhold de la Partidul Verzilor.

## Protestele dau rezultate!

Datorită protestului Inițiativei Chiriașilor (Mieterinitiative) creșterea chiriilor din 2016 a fost limitată la 6% și creșterea planificată a chiriilor pentru 2019 a fost evitată.

Chiriile pentru anumite locuințe sociale au crescut și cheltuielile de consum sunt la SWSG peste medie și cresc în continuare.

## Veniturile scad, chiriile cresc, dar nu cu noi!

Nu se poate, ca SWSG să facă 15 milioane profit cu chiriile noastre și în același timp tot mai mulți chiriași nu știu cum să facă să-și plătească chiriile și să se împrumute. Datorită pandemiei și a crizei economice scad veniturile prin programul scurt de lucru (Kurzarbeit) și pierderile locurilor de muncă. Într-o astfel de situație nu trebuie să crească chiriile în continuare, ci trebuie să scadă.

În 2020 SWSG a avut un profit înainte de impozitare de 23,4 milioane de euro. Astfel ar putea fi scăzute chiriile cu cel puțin 1,5 euro pe m<sup>2</sup>. Pentru o locuință de 60m<sup>2</sup> chiria ar putea costa 90 euro mai puțin.

## Impiedicarea creșterii chiriilor!

În 2022 se preconizează din nou creșterea chiriilor la SWSG. Aceasta este dorința conducerii superioare a SWSG. Toți reprezentanții consilierilor locali ai Verzilor, SPD, CDU, și AFD au convenit creșterea chiriilor. Doar coaliția fracțiunii formate din partidele SÖS, LINKE, Tierschutzpartei, Piraten și membrul lor din Consiliul de Administrație Tom Adler sunt împotriva creșterii chiriilor. Cel mai tirziu la ședința consiliului de administrație din Noiembrie 2021 se va lua decizia creșterii. Dorim să împiedicăm acest lucru. Dar vom putea reuși, doar dacă vor participa foarte mulți chiriași SWSG la acțiunile noastre de protest!

## Inițiativa chiriașilor (Mieterinitiative) solicită:

- Fără creșterea chiriilor la SWSG!
- În loc de aceasta, scăderea chiriilor fără cheltuieli de consum (Kaltmiete) cu 1 euro/m<sup>2</sup>!
- Lucrări de întreținere executate în mod regulat și servicii de calitate!
- Renunțarea la datoria de plată a chiriilor în cazul pierderilor de venituri!

De aceea vă solicităm, tuturor chiriașilor SWSG să fiți activi alături de noi.

[www.mieterinitiativen-stuttgart.de](http://www.mieterinitiativen-stuttgart.de)

[www.facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart](https://www.facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart)

Tel. 0157 87404684, mail: [info@mieterinitiativen-stuttgart.de](mailto:info@mieterinitiativen-stuttgart.de)