



**2022' de SWSG
de planlanan kira
artışını engelle**

KİRALARI İNDİRİN



SWSG 'deki kiralar indirilsin.

Her üç yılda bir SWSG 'deki kiraların % 10 arttırılması planlanıyor. Bu SWSG denetleme kurulunun bir temel kararıdır. Denetleme kurulu, belediye meclisinde temsil edilen partilerin üyelelerinden oluşur. Denetleme kurulu başkanı, maliye belediye başkanı, CDU partisinden Thomas Fuhrmann dır. Vekili Yeşiller partisinden, inşaat sorumlusu belediye başkanı, Peter Pätzold dur.

Protest etkisini gösteriyor.

Protest etkisini gösteriyor. Kiracılar insiyatifinin protestosuyla, 2016 daki kira artışı % 6 yı geçmemiş ve 2019 da planlanan kira artışı durdurulmuştur.

Gelirler düşüyor.

Kiralar artıyor.

Bizle mümkün değil.

SWSG her sene kiralardan 15 milyon kazanç sağlarken, bir sürü kiracı kiralarını nasıl ödeyeceklerini bilmiyorlar ve daha da borçlanıyorlar. Corona pandemisi ve ekonomik krizden kaynaklı iş saatleri düşürülmüş ve bir sürü kişi işini kaybetmiştir. Ayrıca ev kirasının dışında ki diğer ödemelerde de fiyatlar çok artmıştır. Böyle bir durum da kiraların arttırılması değil, indirilmesi gerekmektedir.

2020 yılında SWSG vergilerden 23,4 milyon kar yapmıştır. Bu karlardan kaynaklı metrekare başına kiralar 1,50 Euro düşürülebilir. 60 metrekarelik bir ev 90 Euro daha az kiraya mal olabilir.

Kira artışı önlenmelidir.

2022 yılında SWSG de kiralar tekrar arttırılmak isteniyor. SWSG yönetimi böyle öngörüyor. Belediye meclisin deki partiler, Yeşiller, SPD, CDU, FDP, Freie Wähler ve AFD, 2022 yılındaki planlanan kira artışını destekliyorlar. Sadece SÖS fraksiyonu, LİNKE (sol parti), hayvanları koruma partisi ve Piraten partisi ve onların denetim kurulu üyesi, Tom Adler bu kira artışına karşılar. En geç kasım 2021 de, denetleme kurulu toplantısının da, bu kira artışını karara bağlamak istiyorlar.

Buna engel olmak istiyoruz. Bunu sadece çok oranda SWSG kiracılarının katılımıyla ve protestolarıyla başarabiliriz..

Kiracılar insiyatifinin talepleri:

- **SWSG' de kira artışı olmasın!**
- **Onun yerine metrekare başına kiralar 1 Euro düşürülsün!**
- **Düzenli tamirat ve bakım ve iyi bir servis!**
- **Gelir alınmayan durumlar da, kira ödemedenden muaf olunmalı!**

İlişki adresimiz

Bu yüzden tüm SWSG kiracılarını aktif olmaya çağırıyoruz.

www.mieterinitiativen-stuttgart.de

www.facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart

Tel. 0157 87404684, mail: info@mieterinitiativen-stuttgart.de