

M I Mieterinitiative der Vonovia-Mieter Region Stuttgart

www.mieterinitiativen-stuttgart.de

Mail: mieterinitiative-vonovia-stuttgart@googlegroups.com

Te. 0157 87404684

Eisenbahnsiedlungsgesellschaft Stuttgart gGmbH

Vertreten durch

VONOVIA

z.Hd. Herrn Rolf Buch

Universitätsstraße 133

44803 Bochum

Per Mail: Rolf.buch@vonovia.de

Michael.pfefferkorn@vonovia.de

Stuttgart, den 5.10.2021

Sehr geehrter Herr Buch,
sehr geehrter Herr Pfefferkorn,

das Landgericht Stuttgart hat in seinem Urteil vom 23.06.2021 das Urteil des Amtsgerichts Bad Cannstatt bestätigt und Ihre Modernisierungsmieterhöhung für die Häuser Nagoldstr. 97 – 105 in Stuttgart-Münster für nicht rechtens erklärt. Die VONOVIA musste an den klagenden Mieter die 12 Monate lang unter Vorbehalt bezahlte Miete über 2.013 Euro zurückbezahlen.

Aufgrund des Urteils des Landgerichts stellen wir fest, dass alle Mieterinnen in der Nagoldstr. 97 - 105 ohne Rechtsgrund die Mieterhöhung geleistet haben und sich deshalb für **alle** ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung ergibt.

Wir fordern Sie deshalb auf, allen Mieter*innen die Modernisierungsmieterhöhung zurückzuerstatten.

Mit freundlichen Grüßen
Ulrich Spangenberger
Antonietta Ferri
Ursel Beck

für den Vorstand der Mieterinitiative

