

4. März 2024

Sehr geehrte Mieter*innen und Mieter der FLÜWO in Esslingen

Am 26. Februar fand in der Pliensauvorstadt eine erste Mieterversammlung der Mieter der FLÜWO statt. Ursprünglicher Anlass waren plötzliche **Mieterhöhungen für Wohnungen, Garagen und Stellplätze**, die eine neue Mietpreispolitik der FLÜWO darstellen.

Die Flüwo schöpft immer öfter den vollen rechtlichen Rahmen des Mietspiegels in Esslingen von plus 15% aus. Bei Stellplätzen und Garagen hörten wir von Erhöhungen bis 60%.

Darüber hinaus kam bei der Versammlung eine weitgehende Unzufriedenheit mit der Mängelbeseitigung durch die FLÜWO zur Sprache, wie sie aus früheren Jahren nicht bekannt war. Bei Reklamation gegenüber der FLÜWO bekamen nicht wenige Mieter den Satz zu hören: „Wenn Sie nicht einverstanden sind, können Sie ja ausziehen!“ Falls Sie ebenfalls betroffen sind, zögern Sie nicht mit mir Kontakt aufzunehmen. Das Thema ist für uns alle wichtig

Viele Mieter*innen, die nicht in der Lage waren zu kommen, wendeten sich telefonisch oder per E-Mail an mich.

Als eine der gewählten „Vertreter“ für die Vertreterversammlung der FLÜWO in Esslingen habe ich beantragt, das Thema Mieterhöhungen auf die Tagesordnung der Vertreterzusammenkunft der FLÜWO im April zu setzen. Dies wurde mir inzwischen zugesagt.

Die Mieterversammlung am 26. Februar hat einstimmig beschlossen, den auf der Rückseite abgedruckten Brief an den FLÜWO Vorstand und den Verteiler zu senden mit folgender Forderung:

„Wir fordern Sie auf, sämtliche in den vergangenen 2 Jahren erfolgten Mietpreiserhöhungen (auch bereits von Mietern unterzeichnete) zurückzunehmen und mit uns einen offenen Dialog aufzunehmen!“

Weiterhin haben wir beschlossen, uns am Montag, den 29. April um 18.30 Uhr im Bürgerhaus der Pliensauvorstadt zu treffen. Es soll zuvor eine regionale Vertreterzusammenkunft in Stuttgart geben, deren Ergebnisse wir mit Ihnen/Euch beraten wollen.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Conrad

Geuernrain 10
73734 Esslingen
0174/3211310
gabiconrad@gmx.de