

## 3. Infobrief der FLÜWO - Mieterinitiative

Liebe FLÜWO-Mieterinnen und FLÜWO\_Mieter,

Sie halten den 3. Infobrief der in Esslingen im April 2024 gegründeten „FLÜWO-Mieterinitiative“ in Händen. Wir wurden Anfang 2024 aufgeschreckt durch horrende Mieterhöhungen für Wohnungen und Stellplätze. Das hatten wir in dieser Form und vor allem Ausmaß, von „unserer“ FLÜWO nie erwartet. Wir stehen zum Genossenschaftsgedanken, des gemeinschaftlichen Besitzes von Mietwohnungen und dem sozial verantwortlichen Umgang damit, so wie das die FLÜWO-Satzung ausrichtet. Wir wollen Ihnen berichten, wie wir seitdem aktiv wurden und wie sich die Dinge weiterentwickeln und wir freuen uns über Ihre Rückmeldungen, Hinweise, Kritiken und Anregungen!

Die Mieterversammlung am 10. Juni in Esslingen mit ca. 45 Teilnehmerinnen und Teilnehmern beschloss einstimmig,

- ☺ **bis zum 9. September Unterschriften zu sammeln.** Wir sind begeistert, dass inzwischen 480 Nachbarinnen und Nachbarn unterschrieben und selbst Unterschriften sammelten, und sie an unsere Kontaktadresse schickten. Wir sind offensichtlich **keine** „politisch oder persönlich motivierte Minderheit“, wie der FLÜWO Vorstand in einem Zeitungsartikel der Stuttgarter Zeitung behauptet. Sprechen Sie mit ihren Nachbarn, diskutieren Sie unsere Unterschriftenaktion und nutzen sie die Kontaktadresse für Rückmeldungen und Zusendungen.
- ☺ **die öffentliche Unterschriftenübergabe an den Vorstand der FLÜWO am 9. September.** Dabei besteht die Chance an einem „offenen Mikrophon“ unsere Motivation, unsere Wünsche und Ziele öffentlich zu erklären.
- ☺ **die Gründung eines Flüwo-Mieterrates,** der die Beschlüsse der Mieterinitiative zwischen den Treffen umsetzt
- ☺ **dass wir uns für alle Mieterinnen und Mieter der FLÜWO** in Baden-Württemberg und Dresden einsetzen wollen

Der Flüwo-Mieterrat hat sich am 24. Juni zum ersten Mal getroffen und seine Aufgabenstellung, **weitere Forderungen** besprochen, die wir in der nächsten Mieterinitiative beraten und abstimmen wollen, wie z.B. eine zeitnahe Beseitigung von Wohnungsmängeln, oder „Renovieren statt Abriss!“ usw. Ein Angebot des Vorstandes zu erklärenden Gesprächen über die FLÜWO-Mietpreispolitik begrüßen wir und nehmen dies an.

### Nächstes Vollversammlung unserer FLÜWO-Mieterinitiative:

Montag, den 26. August um 18.30 Uhr im Bürgerhaus Pliensauvorstadt, Esslingen, Weilstraße 8  
Zum Austausch und zur Vorbereitung der:

### Öffentliche Unterschriftenübergabe an den Vorstand der FLÜWO

9. Sept. um 15 Uhr vor dem Geschäftsgebäude Degerloch, Löffelstraße 22-24.

### FLÜWO Vertreterversammlung:

*Als Erfolg unserer Mieterinitiative werten wir, dass der Vorstand den Mieterhöhungen und ihrer Rechtfertigung breiten Raum widmete. Immer wieder führt er steigende Preise für Handwerks- und Dienstleistungen, Fachkräftemangel, Alterung des Bestands und Investitionen in die Nachhaltigkeit als Argumente an. In den meisten Häusern der FLÜWO gibt es jedoch keine nennenswerten Renovierungen, geschweige denn Investitionen in die Nachhaltigkeit. Viele Mieter klagen über die Zustände ihrer Wohnungen und Häuser, die sie bisher akzeptiert hatten. **Jetzt jedoch mit den horrenden Mieterhöhungen nicht mehr hinnehmen wollen.***

*Die versammelten FLÜWO-Vertreter\*innen entlasteten am 20. Juni den Vorstand mehrheitlich und noch relativ unkritisch. Lediglich ein Redebeitrag aus unseren Reihen kritisierte die Mieterhöhungen, die den gesetzlichen Rahmen voll ausschöpfen.*

### Mieterinnen und Mieter schreiben uns:

- ☺ *Wir Mieter in der Helene Lange Straße sind ebenfalls von den genannten Themen betroffen. Inhaltlich stimme ich daher vollumfänglich dem Begehren der Initiative zu. (Ostfildern)*
- ☺ *Ich wünsche Ihnen viel Erfolg und geben Sie bitte nicht auf! (Stuttgart)*
- ☺ *Wir finden ihre Aktion, die Sie ins Leben gerufen haben, absolut notwendig und richtig (Echterdingen)*
- ☺ *Vielen Dank für die Gründung einer Mieterinitiative. Bin dabei! (Esslingen, Zollberg)*