



**SWWSG plant**

**Mieterhöhungen**

**für 2025**

***Kommen Sie zum  
Mieterprotest  
am 12. November!***

**ab 17:15 Uhr Demonstration  
gegen Mieterhöhung vor dem  
Rathaus am Marktplatz  
70173 Stuttgart-Mitte**

Standort →



Liebe Mieterinnen und Mieter,



die SWSG plant für Sommer 2025 schon wieder eine Erhöhung der Kaltmieten. Dabei werden auch die Heizkosten schon jedes Jahr teuer. Viele Mieter können sich das nicht leisten. Gleichzeitig hat die SWSG letztes Jahr 12 Millionen € Gewinn gemacht.

**Wir sagen deshalb: Keine Profite mit der Miete!  
Nein zur Mieterhöhung in 2025!**

Die SWSG ist ein Wohnungsunternehmen, das der Stadt Stuttgart gehört. Schon dieses Jahr im November entscheiden die Politiker im Aufsichtsrat der SWSG über die Mieterhöhung. Zeigen wir Ihnen, dass wir die Mieterhöhungen nicht wollen! Es ist **wichtig, dass möglichst viele Mieterinnen und Mieter der SWSG am 12. November 2024 ab 17:15 Uhr auf den Platz vor dem Rathaus in Stuttgart-Mitte kommen zur Demonstration gegen die Mieterhöhungen.** Eine Woche später am 18. November laden wir außerdem wieder zur Mieterversammlung zu den Betriebs- und Heizkostenabrechnungen ein.

Solidarische Grüße

eure SWSG-Mieterinitiative Stuttgart

## Mieterversammlung

**Infos & kostenlose Hilfe zur  
Nebenkostenabrechnung 2023**

**18. November 2024 18:30 Uhr  
Gewerkschaftshaus Stuttgart  
Willi-Bleicher-Str. 20  
70174 Stuttgart-Mitte**

bitte mitbringen: aktuelle Betriebs- und Heizkostenabrechnung für 2023 und letzte Abrechnung für 2022



[www.mieterinitiativen-stuttgart.de](http://www.mieterinitiativen-stuttgart.de)



[facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart](https://facebook.com/mieterinitiativen.stuttgart)



[info@mieterinitiativen-stuttgart.de](mailto:info@mieterinitiativen-stuttgart.de)



01578-7404684

V.i.S.d.P. U. Beck, Terrotstraße 33, 70473 Stuttgart

## **Was wissen wir schon über die Mieterhöhung in 2025?**

Noch haben die Geschäftsführer der SWSG nicht gesagt, um wie viel die Mieten 2025 steigen sollen. Bei der letzten Mieterhöhung waren es 6% mehr. Wichtig ist: je mehr wir uns als Mieter wehren und öffentlich protestieren, desto weniger werden die Mieten erhöht.

## **Wann werden die Mieten erhöht?**

Bei der letzten Mieterhöhung (2022) hat die SWSG im Mai die Briefe verschickt. Zum 1. Juli wurden die Kaltmieten erhöht.

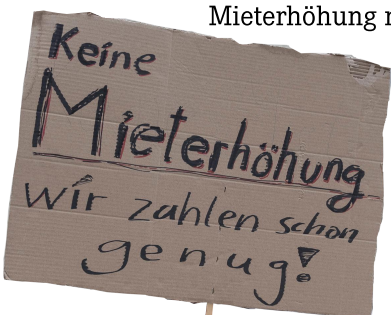
## **Was kann ich als Mieterin/Mieter tun?**

- Wichtig ist vor allem, dass wir uns gemeinsam wehren.
- Kommen Sie zur Protestversammlung vor dem Rathaus am 12. November 2024. Je mehr wir sind, desto besser.
- Laden Sie Nachbarinnen und Nachbarn ein zur Demonstration mitzukommen.
- Bringen Sie am 12. November selbstgemalte Schilder gegen die Mieterhöhungen mit!
- Engagieren auch Sie sich in der SWSG-Mieterinitiative, helfen Sie beim Verteilen von diesem Flugblatt. Wenn sie mitmachen wollen, melden Sie sich gerne unter: [info@mieterinitiativen-stuttgart.de](mailto:info@mieterinitiativen-stuttgart.de) oder 01578-7404684.
- Sie können uns auch gerne schreiben: Wie viel zahlen Sie für die Miete? Um wie viel ist die Miete wegen den hohen Heizkosten seit 2022 schon teuer geworden?

## **Haben wir eine Chance, dass die SWSG auf die Mieterhöhung verzichtet?**

Ja, 2019 konnten wir durch Protest erreichen, dass die Mieterhöhung nicht gemacht wurde. 2022

konnten wir immerhin erreichen, dass die Mieten nicht noch stärker erhöht worden sind. Wehren wir uns auch dieses mal!



**Mehr Informationen  
(und weitere  
Sprachen)  
hier:**



## Die wichtigsten Informationen in verschiedenen Sprachen



La SWSG vuole aumentare nuovamente l'affitto nell'estate del 2025. Noi dell'"iniziativa degli inquilini SWSG" riteniamo che tanti affitti siano già troppo alti. Solo l'aumento dei costi di riscaldamento fa sì che a molti inquilini rimanga troppo poco dal proprio stipendio. Protestiamo e **chiediamo al Consiglio comunale di rinunciare all'aumento degli affitti**. A tal fine, stiamo organizzando una **manifestazione di inquilini davanti al municipio** (Marktplatz 1, 70173 Stuttgart). Il **12 novembre dalle 17:15**. Mostriamo ai consiglieri comunali e alla direzione della SWSG, che in quel giorno sarà presente al "Rathaus", che non ci stiamo! **Partecipa anche tu!**  
PS: vieni anche alla serata di consulenza sui costi di riscaldamento il 18.11. alle 18:30 a Willi-Bleicher-Straße 20!



WSG, 2025 yılının yazında kiralari tekrar artırmak istiyor. Biz, SWSG Kiracı Girişimi, birçok kiranın zaten çok yüksek olduğuna inanıyoruz. Isıtma maliyetlerinin bile artması, birçok kiracının maaşından çok az para kalmasına yol açmaktadır. **Belediye meclisini protesto ediyor ve kira artışını engellemeye çağırıyoruz**. Bu amaçla belediye binası önünde (Marktplatz 1, 70173 Stuttgart) kiracı protestosu düzenliyoruz. 12.Kasım. 2024, saat 17:15'ten itibaren. Bu eylemde, belediye binasında bulunacak olan belediye meclisi üyelerine ve SWSG yönetimine buna karşı olduğumuzu göstereceğiz!  
Not: Ayrıca 18.11. 2024 de, saat 18:30'da ısıtma maliyeti danışma akşamına gelin. Willi-Bleicher-Straße 20!!



Η SWSG θέλει να αυξήσει πάλι τα ενοίκια το καλοκαίρι του 2025. Εμείς, ο σύλλογος πρωτοβουλίας των ενοικιαστών της SWSG είμαστε της άποψης ότι πολλά ενοίκια ήδη είναι πολύ ψηλά. Και μόνο η αύξηση του κόστους θέρμανσης οδηγεί πολλούς ενοικιαστές να τους περισσεύουν πολύ λίγο από το μισθό τους. **Διαμαρτυρόμαστε και καλούμε το δημοτικό συμβούλιο να παραιτηθεί από την αύξηση των ενοικίων**. Για το σκοπό αυτό διοργανώνουμε διαδήλωση ενοικιαστών μπροστά στο δημαρχείο (Marktplatz 1, 70173 Στουτγκάρδη). Στις 12. Νοεμβρίου από τις 5:15 μ.μ. Να δείξουμε στους δημοτικούς συμβούλους και τη διοίκηση του SWSG, οι οποίοι αυτήν την ημέρα θα είναι παρόντες στο δημαρχείο ότι δεν θα το ανεχτούμε αυτό! Να συμμετάσχουμε όλοι!  
ΥΓ: Ελάτε επίσης στη βραδιά διαβούλευσης για το κόστος θέρμανσης στις 18. Νοεμβρίου στις 6:30 μ.μ. στην οδό Willi-Bleicher-Straße 20!